



COMUNE DI CHIAVARI

**CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE EX LEGGE N. 431/98,
ART.11 (FSA 2024).**

**DOMANDA DI CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE.
SPESE SOSTENUTE A TITOLO DI CANONE DI LOCAZIONE
PER LE MENSILITÀ DELL'ANNO 2023**

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
codice fiscale _____
cittadinanza _____
residente nel **COMUNE DI CHIAVARI** in Via/P.zza _____
civico _____ interno _____ telefono _____ cellulare _____
indirizzo e-mail _____ PEC _____
in qualità di conduttore **nell'anno 2023** dell'alloggio **sito in Liguria, Comune di _____**,
Via/P.zza _____ n. _____

1

PRESENTA DOMANDA

SCRIVERE IN STAMPATELLO CON SCRITTURA CHIARA

per ottenere la concessione di un contributo economico "*una tantum*" a sostegno del proprio nucleo familiare, in adesione al Bando pubblico per l'erogazione dei contributi del fondo nazionale per il sostegno alle locazioni (art.11 L. n.431/98) spese sostenute con riferimento ai canoni di locazione sostenuti per le mensilità dell'anno 2023.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale oltre a quelle previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

- A)** di essere cittadino italiano (**ALLEGATO 1 obbligatorio**);
 di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea (**ALLEGATO 1 obbligatorio**);
 di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione (**ALLEGATO 1 obbligatorio**);
- B)** di essere residente nel Comune di Chiavari al momento della presentazione della domanda;
- C)** di avere un nucleo familiare, quale risultante dalla dichiarazione I.S.E.E. (Attestazione I.S.E.E. 2024 relativa ai redditi 2022), così composto (**ALLEGATO 2 obbligatorio**):

COGNOME E NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA	CODICE FISCALE
<i>richiedente</i>			

- D)** che il/i **contratto/i di locazione ad uso abitativo** primario - relativo a una unità abitativa ubicata in Liguria valido nell'anno 2023 – **è/sono intestato/i** al sottoscritto
e risulta **registrato o rinnovato o prorogato** presso la competente Agenzia delle Entrate **(ALLEGATO 3 obbligatorio)**;
- E)** che il suddetto contratto di locazione è relativo a una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva o principale dal proprio nucleo familiare anagrafico e non è stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;
- F)** che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare a uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 e non avente superficie netta interna superiore ai 110 metri quadrati (estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti);
- G)** che tale contratto di locazione non è relativo a un alloggio di edilizia residenziale pubblica locato secondo la normativa regionale;
- H)** **di non essere titolare** del diritto di proprietà, di usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato, nell'ambito del territorio della Città Metropolitana di Genova, secondo quanto previsto nell'art. 1, punto d) del Bando, ovvero di essere titolare di alloggio dichiarato inagibile o inabitabile;
- I)** **di non essere titolare** di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini

dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza "O"¹ (€ 112.113,86);

- J) di non essere titolare** dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici ovvero che l'alloggio è inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- K)** che i requisiti di cui alle precedenti lettere **E), F) e G)** sono posseduti da tutti i componenti del proprio nucleo familiare;
- L) di possedere un I.S.E.E. - Attestazione I.S.E.E. 2024** relativa ai redditi 2022, riferito al suddetto nucleo familiare, complessivamente **NON SUPERIORE A EURO 5.000,00**, come risulta dall'allegata certificazione (**cfr ALLEGATO 2 obbligatorio**);

OPPURE

SUPERIORE A EURO 5.000,00 E INFERIORE O UGUALE A EURO 35.000,00 in presenza di una perdita del proprio reddito IRPEF rispetto all'anno precedente superiore al 25 per cento, anche in ragione dell'emergenza COVID-19 - circostanza da comprovare con I.S.E.E. corrente valido alla data di pubblicazione del bando o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2023 (redditi 2022) e 2024 (redditi 2023);

Il valore I.S.E.E. è pari a **Euro** _____

- M)** che ai fini della quantificazione ed erogazione del contributo (*indicare i seguenti elementi*)

Importo ANNUALE del canone di locazione contrattuale (escluse spese di amministrazione e oneri accessori)	Euro _____ (cfr ALLEGATO 3 obbligatorio)
Canone di locazione EFFETTIVAMENTE PAGATO da parte del nucleo familiare per le mensilità dell'anno 2023 (escluse spese di amministrazione e oneri accessori)	N. mensilità PAGATE da parte del nucleo familiare per le mensilità dell'anno 2023 _____ Euro (<i>indicare spesa totale sostenuta</i>) _____ (ALLEGATO 4 obbligatorio) <u>IL DATO INDICATO SARÀ PRESO IN CONSIDERAZIONE SOLTANTO SE SUPPORTATO DA IDONEE PEZZE GIUSTIFICATIVE ALLEGATE ALLA DOMANDA.</u>

¹ Il bacino di utenza "O" Tigullio Orientale comprende i Comuni di Chiavari, Casarza Ligure, Castiglione Chiavarese, Cogorno, Lavagna, Leivi, Moneglia, Ne, Sestri Levante.

<p>Se in carico al Servizio Sociale comunale alla data di pubblicazione del Bando con situazione di morosità per il pagamento dei canoni di locazione 2023</p>	<p>Euro (<i>indicare importo morosità</i>) _____</p> <p>N. mensilità NON pagate _____</p> <p>Assistente Sociale di riferimento (<i>indicare il nominativo</i>): _____</p> <p><input type="checkbox"/> di essere consapevole che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nel caso di istanza presentata da soggetto moroso - <i>già in carico al Servizio Sociale comunale alla data di pubblicazione del bando, in possesso degli altri requisiti di partecipazione di cui all'articolo 1 del bando e nei confronti del quale non sia stato avviato un procedimento di sfratto (tutti i requisiti devono sussistere)</i> - è ammessa l'erogazione del contributo direttamente al proprietario dell'abitazione (locatore) e solo nel caso di ristoro totale o parziale della morosità, il beneficiario potrà usufruire dell'eventuale rimanente quota del contributo spettante; - il Servizio Sociale comunale provvederà a valutare e controllare lo stato di necessità e a rilasciare la relazione abilitante all'erogazione del contributo; - in tale ipotesi, il soggetto dovrà rilasciare apposita autorizzazione al pagamento in favore del locatore (cfr ALLEGATO 5: utilizzare modulo denominato ALLEGATO C); - resta esclusa la sanatoria sugli oneri accessori.
---	--

- N)** di **NON aver** _____ OPPURE di **AVER** beneficiato, per un importo pari a **Euro** _____ di contributi pubblici, concessi anche dai Servizi Sociali, per il pagamento del canone di locazione relativo alle mensilità dell'anno **2023**;
- O)** di **NON aver** _____ OPPURE di **AVER** beneficiato, in sede di dichiarazione dei redditi, della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi);
- P)** di **aver beneficiato o di aver chiesto il Reddito o la Pensione di cittadinanza** di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019 n.4, convertito con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26, per le spese di locazione (**barrare solo se ricorra il caso**) e, a tal proposito, **di essere consapevole** che la quota del predetto Reddito o della Pensione di cittadinanza destinata alla copertura del canone di locazione non è cumulabile con il contributo di cui al presente Bando cosicché il Comune di Chiavari, successivamente all'erogazione degli stessi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari – ai fini della eventuale compensazione sul Reddito o Pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto – secondo le modalità dallo stesso Ente indicate;
- Q)** **di essere consapevole** che qualora le risorse assegnate destinate all'F.S.A. 2024 dovessero risultare insufficienti a coprire le richieste, i contributi previsti saranno ridotti proporzionalmente tra gli aventi diritto;
- R)** **di essere consapevole** che l'incompletezza della presente istanza, comprensiva degli allegati previsti, o la contraddittorietà dei dati in essi contenuti, oltre che la presentazione dei predetti documenti in formati diversi da quelli approvati e resi disponibili e/o oltre il termine perentorio fissato con il Bando ne comporteranno il rigetto;

all'alloggio del quale è conduttore, a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale:

1. reddito del nucleo familiare da desumere dall'I.S.E.E. - Attestazione 2024 relativo ai redditi 2022:

- Indicatore situazione economica equivalente I.S.E.E. € _____

- Indicatore situazione reddituale I.S.R. € _____

- Indicatore situazione patrimoniale I.S.P. € _____

- Indicatore situazione economica I.S.E. € _____

2. tipologia del contratto di locazione ad uso abitativo prima casa (barrare il caso interessato):

concordato

libero

3. figura giuridica del proprietario dell'alloggio locato (barrare il caso interessato):

persona fisica

persona giuridica

altro ente

4. superficie lorda dell'alloggio: M.Q. _____

5. categoria catastale: _____

6. ammontare delle spese condominiali: € _____

7. assegnazione del contributo in precedenti annualità (barrare il caso interessato):

SÌ

NO

Informazioni sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR)

Si informa che il trattamento dei dati personali, compresi quelli particolari di cui all'articolo 9 del GDPR, forniti con la presentazione della domanda di contributo è effettuato dal Comune di Chiavari, quale titolare del trattamento, nell'ambito delle proprietà attività istituzionali. Il trattamento dei dati viene effettuato anche con l'utilizzo di procedure informatizzate ed è finalizzato all'espletamento delle attività, connesse e strumentali, alla gestione delle procedure amministrative per la corresponsione del contributo di cui all'art.11 L. n.431/98. Il trattamento dei dati raccolti è improntato ai principi di liceità e correttezza, di pertinenza e non eccedenza. Il conferimento dei dati (fatta eccezione per il numero telefonico e per l'indirizzo e-mail) è obbligatorio e l'eventuale rifiuto preclude la possibilità di partecipare alla procedura per accedere al presente contributo. I dati raccolti non saranno oggetto di diffusione se non nei casi e con le modalità previste dalla legge e potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Regione Liguria, Agenzia delle Entrate, INPS) purché previsto da specifiche disposizioni di legge o di regolamento. I trattamenti saranno effettuati a cura delle persone fisiche preposte alla relativa procedura, debitamente autorizzate al relativo trattamento. I dati potranno essere comunicati a soggetti esterni al Comune di Chiavari che interverranno nelle attività procedurali e che saranno opportunamente individuati e designati come Responsabili del trattamento. I dati vengono trattati nel corso di tutta la durata del servizio, dalla richiesta di attivazione sino alla sua conclusione, ed anche, successivamente, per l'adempimento di specifici obblighi di legge. L'interessato può esercitare i diritti previsti dal GDPR Regolamento Ue 2016/679, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo la richiesta al Comune di Chiavari.

Maggiori informazioni sono reperibili sul sito internet istituzionale, raggiungibile al seguente indirizzo: <https://privacy.nelcomune.it/comune.chiavari.ge.it>.

Dichiara, pertanto, di essere informato – ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1 e seguenti del decreto

legislativo n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

LUOGO E DATA

FIRMA
(OBBLIGATORIA)

<p align="center"><u>DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA</u></p>

(1) Allegare:

Fotocopia fronte e retro di un DOCUMENTO DI IDENTITÀ in corso di validità e del CODICE FISCALE; PER I CITTADINI DI UNO STATO NON ADERENTE ALL'UNIONE EUROPEA copia integrale del titolo di soggiorno in corso di validità ai sensi della vigente normativa.

(2) Allegare:

Copia I.S.E.E. ordinario - Attestazione 2024 relativa ai redditi 2022 - **non superiore a € 5.000,00=**, in corso di validità;

NEL SOLO CASO IN CUI IL VALORE I.S.E.E. SIA SUPERIORE A € 5.000,00 E INFERIORE O UGUALE A € 35.000,00: Copia I.S.E.E. corrente valido alla data di pubblicazione del bando o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2023 (redditi 2022) e 2024 (redditi 2023)

(3) Allegare:

Copia del contratto di locazione - relativo a una unità abitativa ubicata in Liguria valido nell'anno 2023 regolarmente registrato o rinnovato o prorogato. Nel caso di sottoscrizione di più contratti di locazione ad uso abitativo prima casa, relativi a immobili siti in Liguria, nel periodo 01.01.2023 - 31.12.2023, dovranno essere allegate tutte le copie.

(4) Allegare:

Copia delle ricevute e/o bonifici e/o assegni bancari e/o dichiarazione del proprietario attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per le mensilità dell'anno 2023.

(5) Allegare:

Autorizzazione al pagamento del contributo su conto corrente intestato al proprietario dell'abitazione, nei limiti di quanto necessario per il ristoro della situazione debitoria SE IL SOGGETTO È IN CARICO AL SERVIZIO SOCIALE COMUNALE ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO E DICHIARI UNA SITUAZIONE DI MOROSITÀ, previa verifica da parte del Servizio stesso (ALLEGATO C).

(6) Allegare:

Fotocopia del codice I.B.A.N. del conto corrente rilasciato dalla Banca o dalla Posta intestato al richiedente (NON sono ammessi accrediti su libretti postali e/o Carta di inclusione o Carta ADI).